

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Садимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 4416,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, содержание придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	13 957,40
Благоустройство территории					
2	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение материалов для благоустройства территории: известь, доска, краска, крепеж				1 264,80
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр системы центрального отопления, ГВС, ХВС и канализации в подвальном помещении	0,32	1000 кв.м осм. помещ.	3098,37	991,48
3	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Периодическая проверка дымоотводящих каналов		ООО "ПожМонтаж"		5 760,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4416,90	кв.м	0,37	1 634,25
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за март 2024	1894,00	кВт*ч	6,00	11 364,00
8	Горячая вода за март 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	23,297	куб.м.	58,42	1 361,01
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,5376	Гкал	3324,17	5 111,25
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	4416,90	кв.м	1,88	8 303,77
Прочие услуги, работы, материалы					
10	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6726,80	184,99
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2024	1,00	месяц	4015,38	4 015,38
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	4615,38	%	0,13	600,00
	Страховые взносы на вознаграждение	4615,38	%	0,30	1 384,61
ИТОГО:					56 262,95
					56 262,95р.

2. Всего за период с 01.04.2024 по 30.04.2024, выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева